ДОГОВОР № 6
найма жилого помещения

«01» 06 2019г.

Государственное бюджетное учреждение «Галишевский психоневрологический интернат», в лице директора Гречного Виталия Анатольевича действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и получатель социальных услуг ГБУ «Галишевский ПНИ»: Вдрина Анна Васильевна 31.10.1983 г.р.

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1.«Наймодатель» передает «Нанимателю» в пользование жилое помещение общей площадью _____ кв. метров, для проживания в жилом доме отделения сопровождаемого проживания ГБУ «Галишевский ПНИ» по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Галишово, ул. Советская, 32. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей данного помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении.

1.2. «Наймодатель» обеспечивает предоставление коммунальных услуг за плату: электроснабжение, отопление, вывоз твердых бытовых отходов, вывоз жидких бытовых отходов по ценам установленным в приложении 1 к настоящему договору

(холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и др. - нужное указать).

II. Обязанности сторон

2.1. «Наниматель» обязан:

1) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
2) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
3) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них «Наймодателю»;
4) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество, объекты благоустройства;
5) соблюдать правила противопожарной безопасности;
6) оплачивать «Наймодателю» стоимость произведённого текущего ремонта жилого помещения в полном объёме;
7) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям;
8) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;
9) в полном объеме вносить в установленном порядке плату за содержание, текущий ремонт занимаемого жилого помещения и коммунальные услуги по ценам и тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчётным;
10) при расторжении настоящего договора освободить и сдать «Наймодателю» в течение 3-х календарных дней в исправном состоянии жилое помещение, погасить задолженность по оплате за содержание, текущий ремонт занимаемого жилого помещения и коммунальные услуги;
11) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2.«Наймодатель» обязан:

1) передать «Нанимателю» в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
2) осуществлять надлежащее содержание и текущий ремонт предоставленного помещения;
3) производить капитальный ремонт помещений в установленные законом сроки, информировать «Нанимателя» о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
4) своевременно готовить санитарно-техническое и иного оборудование, находящееся в сдаваемом помещении, к эксплуатации в зимних условиях;
5) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

6) в течение 3 рабочих дней со дня изменения тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги информировать об этом «Нанимателя»;

7) производить проведение перерасчета платы за ремонт жилья и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

8) принять в установленные сроки жилое помещение у «Нанимателя» после расторжения настоящего договора;

9) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права сторон

3.1.«Наниматель» вправе:

1) пользоваться общим имуществом жилого дома отделения сопровождаемого проживания;

2) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии (не более 3-х месяцев);

3.2. «Наймодатель» вправе:

1) требовать своевременного внесения платы за текущий ремонт занимаемого жилого помещения и коммунальные услуги;

2) проводить осмотр технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем.

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

4.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

4.2. При выезде «Нанимателя» на другое постоянное место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

4.3. По требованию «Наймодателя» настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

1) использование «Нанимателем» жилого помещения не по назначению;

2) разрушение или повреждение жилого помещения «Нанимателем» или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематическое, более 3-х раз, грубое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) невнесение «Нанимателем» платы за содержание, текущий ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги в течение 3-х месяцев.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Прочие условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у «Наймодателя», другой - у «Нанимателя».

5.3. Приватизация предоставленного жилого помещения , обмен, разделение жилой площади, вселение временных жильцов, сдача помещений в поднаем не допускается.

14. Адреса и реквизиты Сторон:

Наймодатель:	**Наниматель:**
Государственное бюджетное учреждение «Галишевский психоневрологический интернат»	Вторина Анна Васильевна
Адрес: 641324, Курганская область, Кетовский район, д. Галишово, ул. Советская, 32	
ОГРН 1024501526180	
ИНН 4510002330;	
КПП 451001001;	
р/с 40601810400001000001	
Отделение Курган г. Курган	
БИК 043735001	
Директор ГБУ «Галишевский ПНИ»	
_____В.А. Гречный	
М.П.	